



SOMMAIRE
DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2017

- Comptes semestriels au 30 juin 2017
- Rapport semestriel d'activité
- Attestation du Président
- Rapport des commissaires aux comptes

CFI – Compagnie Foncière Internationale

Société anonyme au capital de 512 534 Euros

Siège social : 72, rue du Faubourg St Honoré
75008 Paris

Comptes semestriels au 30 juin 2017

Du 01 janvier 2017 au 30 juin 2017

I - Bilan au 30 juin 2017

ACTIF <i>(En milliers d'euros)</i>	30.06.2017			31.12.2016
	Brut	Amortissements & dépréciations	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles (4) Concessions, brevets et droits similaires				
Immobilisations corporelles (4) Autres immobilisations corporelles	2		2	
Immobilisations financières (5) Participations Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières	6		6	6
Total actif immobilisé	8		8	6
ACTIF CIRCULANT				
Créances clients (6) Autres créances (6) Avances et acomptes versés Valeurs mobilières de placement (7) Disponibilités (8)	249		249	519
	192		192	26
Charges constatées d'avance	10		10	1
Total actif circulant	451		451	546
TOTAL GENERAL	459		459	552

PASSIF (En milliers d'euros)	30.06.2017	31.12.2016
CAPITAUX PROPRES		
Capital social	513	513
Prime de fusion	6	6
Réserve légale	51	51
Autres réserves		
Report à nouveau (9-10)	-110	33
Acompte sur dividendes (9-10)		
Résultat de l'exercice	-73	-143
Total capitaux propres (9-10)	387	460
Provisions pour risques et charges		
DETTES		
Emprunts et dettes auprès des éta de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés (6)	15	27
Dettes fiscales et sociales (6)	39	29
Autres dettes (6)	18	36
Produits constatés d'avance		
Total dettes	72	92
TOTAL GENERAL	459	552

II - Compte de résultat au 30 juin 2017

En milliers d'Euros	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Produits d'exploitation			
Production vendue de services			
CHIFFRE D'AFFAIRES NET			
Reprises sur amortissements et provisions			
Autres produits			
Total des produits d'exploitation			
Charges d'exploitation			
Autres achats et charges externes	28	18	45
Impôts, taxes et versements assimilés	4	5	10
Salaires et traitements	12	13	25
Charges sociales	12	16	28
Dotations aux amortissements sur immobilisations			
Autres charges	18	22	36
Total des charges d'exploitation (11)	74	74	144
RESULTAT D'EXPLOITATION	-74	-74	-144
Produits financiers			
Produits financiers de participation			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprise sur provisions et transferts de charges			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	1	1	1
Total des produits financiers (12)	1	1	1
Charges financières			
Dotations financières aux amortissements et provisions			
Intérêts et charges assimilées			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Différences négatives de change			
Total des charges financières (13)			
RESULTAT FINANCIER	1	1	1
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	-73	-73	-143
Produits exceptionnels			
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
Produits exceptionnels sur opérations en capital			
Reprises provisions et transferts de charges			
Total des produits exceptionnels			
Charges exceptionnelles			
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions			
Total des charges exceptionnelles			
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
Provision pour impôt			
(Charge) produit d'impôt sur les bénéfices			-
RESULTAT NET	-73	-73	-143
Résultat net par action (en euros)	- 0.08	- 0.08	-0.17

III - Tableau des flux de trésorerie

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
<u>OPERATIONS D'EXPLOITATION</u>			
Résultat net	-73	-73	-143
Amortissements et provisions			
Résultat sur cessions d'actif immobilisé			
Capacité d'autofinancement	-73	-73	-143
Clients et comptes rattachés			
Fournisseurs	-12	-51	-60
Autres actifs et passifs d'exploitation	-17	-112	-110
Variation des besoins d'exploitation	-29	-163	-170
Flux de trésorerie d'exploitation	-102	-236	-313
<u>OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</u>			
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	-1		
Encaissements résultant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles			
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières			
Encaissements résultant de la cession d'immobilisations financières, nets d'impôts			
Variation des prêts			
Variation de périmètre sur la trésorerie			
Flux de trésorerie d'investissement	-1		
<u>OPERATIONS DE FINANCEMENT</u>			
variation des comptes consentis et des emprunts et autres dettes financières			
Coûts dividendes versés			
Réduction de capital, remboursement de réserves			
Flux de trésorerie de financement			
Variation de trésorerie	-103	-236	-313
Variation des placements à court terme	-269	-254	-325
Variation du disponible	166	18	12
Variation des concours bancaires à court terme			
Variation de trésorerie	-103	-236	-313
Trésorerie d'ouverture	545	858	858
Trésorerie de clôture	442	622	545
Variation de trésorerie	-103	-236	-313

CFI – Compagnie Foncière Internationale**ANNEXE AUX COMPTES SOCIAUX****Période du 01 janvier 2017 au 30 juin 2017**

La présente annexe concerne les comptes semestriels du 01 janvier 2017 au 30 juin 2017.

Le total du bilan est arrêté au montant de 459 344 euros.

Les capitaux propres s'élèvent à 386 724 euros.

Le résultat de l'exercice s'établit à -72 783 euros.

1.- Faits caractéristiques

Après la cession de son dernier actif en octobre 2014, et en l'absence de projet d'investissement, la société a cessé son activité locative. Elle poursuit sa gestion en extinction sur une base de coûts de fonctionnement fortement réduite.

L'Assemblée Générale ordinaire qui s'est tenue le 7 juin 2017, a approuvé les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et décidé d'imputer la perte y afférente sur le report à nouveau bénéficiaire, celui-ci se trouvant ramené à - 110 329,53€.

2.- Evènements subséquents

Néant.

3.- Règles et méthodes comptables

Les comptes de la société sont établis conformément aux dispositions du plan comptable général. Ils sont présentés selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles de l'exercice précédent et notamment en ce qui concerne le principe de continuité d'exploitation.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les informations chiffrées sont exprimées en milliers d'euros.

3.1.- Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles comprennent du matériel informatique amorti sur une durée de 2 à 5 ans.

3.2.- Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur prix de revient, une provision est constituée si la valeur d'utilité lui est inférieure. La valeur d'utilité est déterminée sur la base des capitaux propres réévalués de la filiale.

3.3.- Créances

Elles sont évaluées pour leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une dépréciation lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nominale.

3.4.- Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées, au plus bas de leur coût d'acquisition ou de leur valeur de marché. Le cas échéant une dépréciation pour pertes latentes est comptabilisée.

3.5.- Provisions pour charges

Les provisions pour charges sont constituées dès lors que la charge est probable, peut-être raisonnablement estimée et a fait l'objet d'un engagement vis-à-vis d'un tiers.

NOTES SUR LE BILAN**4.- Immobilisations incorporelles et corporelles**

Etat des valeurs brutes

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Ventilation des diminutions		Clôture
			Cessions	Mise au Rebut	
Immobilisations incorporelles . Logiciels					
Immobilisations corporelles . Autres	0	1		0	1
Total	0	1		0	1
Total général	0	1		0	1

Etat des amortissements

Rubriques	Ouverture	Ventilation des dotations		Ventilation des diminutions		Clôture
		Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis de manière exceptionnelle	Eléments cédés	Eléments mis au rebut	
Immobilisations incorporelles . Logiciels						
Immobilisations corporelles . Autres	0				0	0
Total général	0				0	0

Valeurs nettes

Rubriques	Valeurs brutes	Amortissements	Valeurs nettes
Immobilisations incorporelles			
. Logiciels			
Immobilisations corporelles			
. Autres	1	0	1
Total	1	0	1
Total général	1	0	1

5.- Immobilisations financières

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cession	Clôture
Immobilisations financières				
. Participations				
. Autres titres immobilisés				
. Prêts				
. Autres immobilisations financières	6			6
Total	6			6

6.- Etat des échéances des créances et des dettes

Toutes les créances et dettes ont une échéance inférieure à un an.

Tableau des créances et dettes concernant entreprises liées : Néant

7.- Valeurs mobilières de placement

	Valeur nette au bilan	Valeur du marché au 30 juin 2017
Actions propres	1	1
Autres valeurs mobilières de placement (sicav monétaires)	249	250
Total	250	251

Les autres valeurs mobilières de placement sont constituées à hauteur de 249 K€ en SICAV monétaires détenues chez Crédit Agricole CIB.

8.- Disponibilités

Elles sont constituées des sommes figurant au crédit des comptes courants bancaires.

9.- Capital

Le capital social se compose de 854 224 actions de valeur nominale unitaire de 0.60 euros.

10.- Variation des capitaux propres

Rubriques	Ouverture	Affectation du résultat 31/12/16	affectation de l'AG du 07/06/2017		Résultat exercice 30/06/17	Clôture
			Virt RàN à autres réserves	Préltv pour distribution		
Capital social Prime de fusion	513 6					513 6
Réserves :						
Réserve légale	51					51
Autres réserves						
Report à nouveau et acompte sur dividende (1)	33	-143				-110
Résultat	-143	143			-73	-73
	460	0			-73	387

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**11.- Charges d'exploitation**

Elles comprennent principalement :

- Les prestations de services externalisées ainsi que des honoraires de conseil et d'assistance, notamment juridique et comptable.
- La rémunération des mandataires sociaux ainsi que les charges sociales et taxes y afférentes.

12.- Produits financiers

	Exercice clos au 30.06.2017		Exercice clos au 31.12.2016
	total	dont entreprises liées	
Produits financiers de participation			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprises sur provisions financières			
Produits nets sur cessions de VMP	1		1
Total	1		1

13.- Charges financières

	Exercice clos au 30.06.2017		Exercice clos au 31.12.16
	total	dont entreprises liées	
Dotations financières aux amortissements et provisions			
Intérêts et charges assimilées			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Différences négatives de change			
Total	0	0	0

14.- Impôts sur les bénéfices

La société relève de l'impôt sur les sociétés.

Ventilation du résultat après impôt

	Exercice clos au 30.06.2017			Exercice clos au 31.12.2016		
	Résultat avant impôt	Impôt	Résultat après impôt	Résultat avant impôt	Impôt	Résultat après impôt
Exploitation	-74		-74	-144		-144
Financier	1		1	1		1
Exceptionnel						
Impôt						
Total	-73		-73	-143		-143

L'allègement de la dette future d'impôt qui correspond à la différence entre la valeur comptable et la valeur de marché des SICAV (voir note 7) n'est pas significatif. Il n'y a pas d'accroissement futur de la dette d'impôt.

Le report déficitaire au 31/12/2016 s'élève à 344 994 euros, le déficit fiscal du 30 juin 2017 s'élève à 58 078 euros.

15. Entreprises liées

Eléments concernant les entreprises liées et les participations : Néant

16. Transactions avec les parties liées

Au 30 juin 2017, il n'existe aucune transaction avec des parties liées au sens du règlement ANC 2010-02

AUTRES INFORMATIONS**17.- Engagements financiers**

N'ayant pas de dette bancaire à son bilan, la société n'est pas soumise au respect d'engagements pris vis à vis de banques (« Covenants »).

18.- Effectifs

Au 30 juin 2017 il n'y a pas de salarié.

19.- Rémunérations des organes d'administration et de direction

Les jetons de présence comptabilisés au titre de l'exercice clos le 30 juin 2017 s'élèvent à 18 000 euros. Le montant des rémunérations brutes versées au premier semestre 2017 au mandataire social s'est élevé à 12 086 €, soit 9 000 € net.

20.- Société mère

Au terme de l'Offre Publique de Retrait initiée par l'actionnaire de contrôle, la société Yellow Grafton SC dont le siège social est situé au Luxembourg, détient depuis la date de clôture de l'OPR le 9 janvier 2015, 761 206 actions soit 89,11% du capital et des droits de vote.

21.- Inventaire des valeurs mobilières de placement au 30 juin 2017**21.1 CFI – Actions propres****TITRES CFI AUTODETENUS AU 30 JUIN 2017 (euros)**

Nombre	désignation	valeur d'achat moyen	valeur comptable	valeur liquidative unitaire au 30/06/2017	valeur liquidative au 30/06/2017	PLUS VALUE/MOINS VALUE LATENTE
551	CFI	0.6	330.60	1.83	1 008.33	677.73

21.2 CFI – Autres valeurs mobilières de placement**LISTE DES PLACEMENTS AU 30 JUIN 2017 (euros)**

Nombre	désignation	valeur d'achat	valeur comptable	valeur liquidative unitaire au 30/06/2017	valeur liquidative au 30/06/2017	PLUS VALUE/MOINS VALUE LATENTE
15	AMUNDI C.T.E-C	1 003,17	15 047,56	1 000,05	15 000,85	-46,71
1	AMUNDI TRESO CORPO	234 152,74	234 152.74	234 882,06	234 882,06	729.32



RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL

AU 30 JUIN 2017

I. Activité et faits marquants du semestre

Approbation des comptes sociaux et affectation du résultat

On rappelle qu'après la cession de son dernier actif en octobre 2014, et en l'absence de projet d'investissement, la société a cessé son activité locative et est gérée en extinction.

L'Assemblée Générale ordinaire qui s'est tenue le 7 juin 2017, a approuvé les comptes de l'exercice 2016 qui dégagent une perte de -143K euros. Elle a décidé, après imputation du report à nouveau créditeur, d'affecter ce résultat en report à nouveau, celui-ci se trouvant ramené à -110 K euros.

Renouvellement et nominations d'administrateurs

L'assemblée générale a renouvelé M. Emmanuel Rodocanachi et nommé M. Alain Benon en qualité d'administrateurs pour une durée de quatre années expirant à la date de l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020. Elle a ratifié la nomination de Mme Alia ElGazzar en qualité d'administrateur en remplacement de M. Vincent Rouget, démissionnaire, pour une durée expirant à la date l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2018.

Renouvellement des commissaires aux comptes

L'assemblée générale a renouvelé les mandats du cabinet Exco Paris ACE et celui du cabinet Ernst and Young et Autres pour une durée de six années venant à expiration à la date de l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Conseil d'administration du 7 juin 2017

A l'issue de l'Assemblée générale, le conseil d'administration a enregistré la démission de M. Olivier Lavigne Delville de ses fonctions de Président-Directeur général et nommé, pour le remplacer, M. Alain Benon.

M. Emmanuel Rodocanachi, administrateur indépendant, a par ailleurs été renouvelé en qualité de Président du Comité d'audit et des comptes et du Comité des nominations et rémunérations.

II. Risques et incertitudes

Les risques et incertitudes n'ont pas évolué depuis la clôture au 31 décembre 2016 : La Société ne détenant plus que de la trésorerie placée dans des supports à court terme, est impactée par le niveau des taux d'intérêt. Toutefois, sa structure financière au 30 juin 2017 lui permet de poursuivre sa gestion en extinction.

III. Transactions avec les parties liées

Il n'y en a pas eu de nouvelle au cours de la période sous revue.

IV. Comptes intermédiaires au 30 juin 2017

Le total du bilan, dont l'actif n'est plus constitué que de trésorerie, s'élève à 459 K euros (vs 552K euros au 31 décembre 2016).

Le compte de résultat est impacté par l'absence de produits due à la rémunération, quasi nulle, des placements de trésorerie et par le coût du maintien de la structure cotée. Les charges d'exploitation y afférentes sont stabilisées (73K euros au 1^{er} semestre 2017, identique à celles du 1^{er} semestre 2016) et sont directement reflétées dans le résultat net, qui ressort lui-même en perte de 73Keuros.

Le montant des capitaux propres ressort à 387 K euros au 30 juin 2017 (460 K euros au 31 décembre 2016).

V. Perspectives

La Société n'ayant plus d'activité opérationnelle, elle poursuit sa gestion en extinction.



Attestation du Rapport Financier Semestriel
Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2017
(Article L451.1.2.III du Code monétaire et financier)

J'atteste qu'à ma connaissance, les comptes individuels pour le 1^{er} semestre 2017 sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la Société, et que le rapport semestriel d'activité ci-dessus présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice 2017.

A Paris, le **30 AOUT 2017**

Le Président-Directeur général

Alain BENON

EXCO PARIS ACE
5, avenue Franklin Roosevelt
75008 Paris
S.A. au capital de € 2.250.400

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Paris

ERNST & YOUNG et Autres
1/2, place des Saisons
92400 Courbevoie - Paris-La Défense 1
S.A.S. à capital variable

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles

CFI-Compagnie Foncière Internationale

Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2017

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application de l'article L. 451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels de la société CFI-Compagnie Foncière Internationale, relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels ont été établis sous la responsabilité de votre conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

1. Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause, au regard des règles et principes comptables français, la régularité et la sincérité des comptes semestriels et l'image fidèle qu'ils donnent du patrimoine et de la situation financière à la fin du semestre ainsi que du résultat du semestre écoulé de la société.

2. Vérification spécifique


Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels.

Paris et Paris-La Défense, le 28 juillet 2017


Les Commissaires aux Comptes

EXCO PARIS ACE



Emmanuel Charrier

ERNST & YOUNG et Autres



Nathalie Cordebar